

**N. 3044/2002**

**«Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων»**

**ΦΕΚ Α'197/27.08.2002**

**Άρθρο 1: Έννοια.**

(ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΛΕΙΠΕΤΑΙ ΩΣ ΜΗ ΙΣΧΥΟΝ)

**Άρθρο 2: Τίτλος δικαιώματος.**

(ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΛΕΙΠΕΤΑΙ ΩΣ ΜΗ ΙΣΧΥΟΝ)

**Άρθρο 3: Βαρυνόμενα ακίνητα.**

(ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΛΕΙΠΕΤΑΙ ΩΣ ΜΗ ΙΣΧΥΟΝ)

**Άρθρο 4: Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης.**

(ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΛΕΙΠΕΤΑΙ ΩΣ ΜΗ ΙΣΧΥΟΝ)

**Άρθρο 5: Έννοια και περιορισμοί που ισχύουν για την πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ωφελούμενο ακίνητο.**

(ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΛΕΙΠΕΤΑΙ ΩΣ ΜΗ ΙΣΧΥΟΝ)

**Άρθρο 6: Εξουσιοδοτήσεις.**

(ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΛΕΙΠΕΤΑΙ ΩΣ ΜΗ ΙΣΧΥΟΝ)

**Άρθρο 7: Μεταβατικές διατάξεις.**

(ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΛΕΙΠΕΤΑΙ ΩΣ ΜΗ ΙΣΧΥΟΝ)

**Άρθρο 8: Τροποποιήσεις διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) και συμπλήρωση διατάξεων για την εκτός σχεδίου δόμηση.**

1. Το τρίτο και το τέταρτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α'), η οποία έχει αριθμηθεί ως παρ. 4 με την παρ. 3 και τροποποιηθεί με την παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α'), αντικαθίστανται.
2. Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 οι λέξεις "έως ένα έτος" αντικαθίστανται.
3. Στην περίπτωση Β' της παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2831/2000, προστίθεται εδάφιο ιστ'.

4. Στο τέλος του δεύτερου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 1577/1985, όπως το εδάφιο αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 19 του ν. 2831/2000, προστίθεται εδάφιο.

5. Στο άρθρο 17 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') προστίθεται παρ. 14.

6. Στο τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, οι λέξεις "με την παράγραφο 3" αντικαθίστανται.

7. Μετά την περίπτωση (β) της παρ. 2 του άρθρου 2 του από 24/31.5.1985 προεδρικού διατάγματος (ΦΕΚ 270 Δ') προστίθεται περίπτωση (γ).

8. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδεται ύστερα από αίτηση της εταιρείας ΕΛΠΕΤ - ΒΑΛΚΑΝΙΚΗ Α.Ε. και γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, επιτρέπεται στην πιο πάνω εταιρία να κατασκευάζει τα αναγκαία για τη λειτουργία του πετρελαιαγωγού Θεσσαλονίκης - Σκοπίων, βανοστάσια με τους εξής όρους δόμησης, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 1 του π. δ/τος της 24.5/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'):

1. Το ελάχιστο εμβαδό γηπέδου ορίζεται σε 150 τ.μ..

2. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου ορίζεται σε 30% της επιφάνειάς του.

3. Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης του γηπέδου ορίζεται σε 0,3.

4. Ο μέγιστος συντελεστής κατ' όγκων εκμετάλλευσης του κτιρίου που θα ανεγερθεί ορίζεται σε 2.

5. Οι αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του γηπέδου ορίζονται σε 2 μέτρα τουλάχιστον.

6. Το μέγιστο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε 3,50 μέτρα.

#### **Άρθρο 9: Τροποποιήσεις του ν. 2508/1997, πολεοδομικές ρυθμίσεις και τροποποιήσεις διατάξεων χρήσεων γης.**

1. Στο τέλος της παρ. 11 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') προστίθεται εδάφιο.

2.α. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 μετά τη λέξη "Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π." προστίθενται λέξεις.

β. Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 3 του ίδιου άρθρου οι λέξεις: "του κατά τα ανωτέρω Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π." αντικαθίστανται.

γ. Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 6 του ίδιου άρθρου οι λέξεις "Γ.Π.Σ. ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π." αντικαθίστανται.

δ. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 13 του ίδιου άρθρου αντικαθίσταται.

ε. Στο τέλος της παραγράφου 16 του ίδιου άρθρου όπως αυτή ισχύει μετά την τροποποίηση και συμπλήρωσή της με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 19 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α'), προστίθεται εδάφιο.

3. Η παρ. 6 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 αντικαθίσταται.

4. Η οριστική διανομή κληροτεμαχίων στη θέση "Μπάλα" του κτήματος Σταμάτα", που εγκρίθηκε με την αριθμ. 127357/15.11.1934 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας

(ΦΕΚ 164 Β'/11.12.1934) στο τμήμα αυτής που βρίσκεται ο οικισμός Ροδόπολη της κοινότητας Ροδόπολης Αττικής, όπως φαίνεται στο συνδημοσιευόμενο διάγραμμα κλίμακας 1 : 2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, θεωρείται εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αγροτικού οικισμού. - Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη που βρίσκονται στην περιοχή του παραπάνω ρυμοτομικού σχεδίου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα.

- Στο όριο των οικοπέδων προς το εξωτερικό όριο του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής και προς το τεμάχιο 370 (α και β) επιβάλλεται υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων και δέκα (10,00) μέτρων αντίστοιχα. - Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τετρ. μέτρα.

Ως πρόσωπο των οικοπέδων δύναται να θεωρηθεί και το όριο της ιδιοκτησίας σε κοινής χρήσεως χώρο που δημιουργήθηκε μετά από διαπλάτυνση οδού του ρυμοτομικού σχεδίου, με την προϋπόθεση ρητής παραίτησης, με συμβολαιογραφική πράξη, από κυριότητα, νομή και κατοχή του χώρου αυτού.

- Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των οκτακοσίων (800,00) τετρ. μέτρων και με πρόσωπο μικρότερο των είκοσι (20,00) μέτρων. - Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

- Συντελεστής δόμησης: εβδομήντα εκατοστά (0,70).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα. - Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μέγιστου ύψους ενός και μισού (1,5) μέτρου και κλίσης μέχρι 35%.

- Η απόσταση Δ της παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 1577/1985, όπως ισχύει, ορίζεται σε δύο και μισό (2,50) μέτρα.

- Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, με εξαίρεση τα οικοδομικά τετράγωνα εκατέρωθεν της οδού 25ης Μαρτίου, όπως αυτά εμφανίζονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα διάταξη, στα οποία επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ'), εκτός από πρατήρια βενζίνης και συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και μοτοσικλετών.

Το τεμάχιο με αρ. 106 καθορίζεται ως χώρος ανέγερσης κτιρίων εκπαίδευσης. Για τα συγκεκριμένα κτίρια το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος προσαυξάνεται κτιτά τρία και πενήντα (3,50) μέτρα και το ύψος της στέγης κατά μισό (0,50) μέτρο. Επιτρέπεται η αποπεράτωση οικοδομών που ανεγείρονται σύμφωνα με οικοδομική άδεια που δεν ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε μόνο κατά το τμήμα του κτιρίου που έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου. Οι παραπάνω ρυθμίσεις δεν εφαρμόζονται στην περιοχή που εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Αιολίδας, με το από 23.5.1962 β.δ/γμα (ΦΕΚ 70 Δ'/8.6.1962).

Οι ρυθμίσεις της παραγράφου αυτής μπορεί να τροποποιούνται με προεδρικό διάταγμα.

5. α) Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α') πριν από τις λέξεις "στην αφετηρία του Μαραθωνίου δρόμου στο Μαραθώνα Αττικής," προστίθενται λέξεις.

β) Οι εγκαταστάσεις του υφιστάμενου Σταδίου και η αφετηρία του Μαραθωνίου δρόμου για την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2730/1999, όπως συμπληρώθηκε με το προηγούμενο εδάφιο, απεικονίζονται σε διάγραμμα κλίμακας 1: 25.000, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

6. α. Στις περιπτώσεις διανοίξεως - διαπλατύνσεων βελτιώσεων οδών που διέρχονται εντός ή στα όρια πολεοδομικών σχεδίων που έχουν εγκριθεί με τις διατάξεις του ν. 1337/1983 επιτρέπεται η εξασφάλιση, ύστερα από επίσκεψη του Δημοσίου, των αναγκαίων ακινήτων με τη διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214 Α').

β. Για την κατά περίπτωση εφαρμογή της παραπάνω παραγράφου απαιτείται η έκδοση απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και κοινοποιείται στην αρμόδια υπηρεσία για τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής.

γ. Οι πράξεις αναλογισμού (κτηματολογικός πίνακας και κτηματολογικό διάγραμμα), που συντάσσονται σε εκτέλεση της περίπτωσης α', κοινοποιούνται με απόδειξη εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έκδοσή τους στους εμπλεκόμενους φορείς που έχουν την ευθύνη της εποπτείας και επίβλεψης των πράξεων εφαρμογής που συντάσσονται ή πρόκειται να συνταχθούν.

δ. Κατά τον υπολογισμό των υποχρεώσεων και οφειλών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1337/1983, των ιδιοκτησιών που συμμετέχουν στις συντασσόμενες κατά τα ανωτέρω πράξεις αναλογισμού, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 7 του από 26.5/14.6.1993 π. δ/τος (ΦΕΚ 648 Δ').

Ως εμβαδόν ιδιοκτησίας για τον υπολογισμό της εισφοράς σε γη των ιδιοκτησιών αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, λαμβάνεται το εμβαδόν που απομένει μετά την απαλλοτρίωση που υφίσταται η ιδιοκτησία σύμφωνα με την κατά την παρ. 2 του παρόντος υπουργική απόφαση.

ε. Στην περίπτωση που η πράξη εφαρμογής έχει κυρωθεί, ως ιδιοκτησία νοείται εκείνη που προέκυψε από την πράξη εφαρμογής. Η υποχρέωση των παρόδων ιδιοκτησιών θεωρείται ότι εξαντλήθηκε με την κυρωθείσα πράξη εφαρμογής, η δε οφειλόμενη αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας καταβάλλεται από το Δημόσιο.

7. Στο τέλος της "υποπαρ. 1. Ζώνη Α", της παρ. ΙΙ. Καθορισμός ορίων ζωνών, του άρθρου 21 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α') προστίθεται εδάφιο.

## **Άρθρο 10:**

1. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') αντικαθίσταται.

2. α) Στο άρθρο 21 του ν. 2508/1997 προστίθεται παράγραφος 6.

β) Στο τέλος του πέμπτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 1337/1983, όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, προστίθενται λέξεις.

3. α) Στο τέλος της περ. 1 της παρ. Α του άρθρου 2 του από 27.2.1998 π. δ/τος (ΦΕΚ 125 Δ') προστίθεται εδάφιο.

β) Στο τέλος της περ. 3 της παρ. Α του άρθρου 2 του από 27.2.1998 π.δ/τος ποοστίθενται εδάφια.

γ) Με απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία χορήγησης άδειας λειτουργίας Θεματικού Πάρκου, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία ρύθμιση για τη λειτουργία του.

δ) Στην παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 2941/2001(ΦΕΚ 201 Α') προστίθεται εδάφιο.

~Για την αντισυνταγματικότητα του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 βλέπε Σ.Τ.Ε. 164/2008 & 392/2008 & ολ.Σ.Τ.Ε. 3661/2005& ολ.Σ.Τ.Ε. 969/2005.~

### **Άρθρο 11: Κωδικοποίηση της περιβαλλοντικής, χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας για τα δημόσια έργα. Οργάνωση Υπηρεσιών Οργανισμών Αθήνας και Θεσσαλονίκης και του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος.**

1. α) Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 26 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') μετά τις λέξεις "σύνταξη κώδικα" προστίθεται λέξη.

β) Στην παρ. 3 του άρθρου 26 του ν. 2508/1997, πριν από τις λέξεις "τα ρυθμιστικά σχέδια" προστίθενται λέξεις.

γ) Η παρ. 4 του άρθρου 26 του ν. 2508/1997 αντικαθίσταται από παραγράφους.

2. Οι παράγραφοι 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 9 του ν. 1515/1985 (ΦΕΚ 18 Α') αντικαθίστανται.

3. Οι παράγραφοι 1, 2, 3 και 4 του άρθρου 9 του ν. 1561/1985 (ΦΕΚ 148 Α') αντικαθίστανται.

4. Η παρ. 5 του άρθρου 5 του ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141 Α') αντικαθίσταται από παράγραφο.

### **Άρθρο 12:**

1. Η κτηματική περιοχή της Κοινότητας Ανθούσας Αττικής, τα διοικητικά όρια της οποίας καθορίστηκαν με την υπ' αριθμόν 1/1982 απόφαση του Διοικητικού Δικαστηρίου Ορίων του άρθρου 216 του ν. 1065/1980 "περί Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα" και εμφανίζονται σε χάρτη που συνοδεύει τη διάταξη αυτή, κλίμακας 1:5.000 της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του οποίου αντίτυπο σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θεωρείται οικιστική και πολεοδομείται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Αποφάσεις, με τις οποίες έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες εδαφικές εκτάσεις της παραπάνω περιοχής, ανακαλούνται και αίρονται οι εκ των πράξεων αυτών συνεπαγόμενες συνέπειες.

2. Από τη ρύθμιση της προηγούμενης παραγράφου εξαιρείται η υπό στοιχεία Α7, Α8, Α9, Α10, Α13, Α14, Α15, Α16, Α7 περιοχή, ως αποτελούμενη από δάση και δασικές εκτάσεις.

### **Άρθρο 13:**

1. Στο άρθρο 15 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α') προστίθενται παράγραφοι 10, 11, 12 και 13.

2. Η περ. β' του άρθρου 17 του ν. 2742/1999 αντικαθίσταται.

3. Στην περίπτωση 22 του πίνακα που ακολουθεί το εδάφιο Α.Ι.γ του Δεύτερου Κεφαλαίου (Α' Στάδιο) του Α' παραρτήματος του π.δ. 43/7.3.2002 (ΦΕΚ 43 Α') και στην περίπτωση 17 του πίνακα που ακολουθεί το εδάφιο Β.Ι.1.β.ε. του Δεύτερου Κεφαλαίου (Α' στάδιο) του Α' παραρτήματος του ίδιου διατάγματος, διαγράφονται λέξεις.

### **Άρθρο 14:**

1. α) Καθορίζονται ως λιμενικά έργα, όπως αυτά ορίζονται στην παράγραφο 8 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 295 Α'), Εθνικού Επιπέδου (μελέτη - κατασκευή), όλα τα λιμενικά έργα προϋπολογισμού δαπάνης δημοπράτησης άνω των 10.000.000 ευρώ, πλέον δαπάνης Φ.Π.Α.. Τα έργα Εθνικού Επιπέδου εντός Ζώνης Λιμένα κατασκευάζονται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή την αντίστοιχη Περιφέρεια, ύστερα από κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας.

"β) Οι δέκα Ανώνυμες Εταιρίες (Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε.), που συστάθηκαν με το άρθρο εικοστό πρώτο του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'), έχουν την ευθύνη κατασκευής, με Διευθύνουσα Υπηρεσία την Τεχνική τους Διεύθυνση ή Υπηρεσία και Προϊστάμενη Αρχή το Διοικητικό τους Συμβούλιο, όλων των λιμενικών έργων και έργων υποδομής και επιδομής εντός ζώνης λιμένα, εφόσον ο προϋπολογισμός τους δεν υπερβαίνει το ποσό των 3.000.000 ευρώ, πλέον της δαπάνης Φ.Π.Α.. Τα λιμενικά έργα και έργα υποδομής και επιδομής εντός ζώνης λιμένα, μη Εθνικού Επιπέδου, προϋπολογισμού άνω των 3.000.000 ευρώ, κατασκευάζονται κατά περίπτωση, από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, της Περιφέρειας ή της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ύστερα από απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας."

γ) Οι δέκα Οργανισμοί Λιμένος Α.Ε. διατηρούν το δικαίωμα της κατασκευής Αλιευτικών Καταφυγίων εντός της Ζώνης Λιμένα, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού. "δ) Τα έργα μη Εθνικού Επιπέδου εντός ζώνης λιμένα των Λιμενικών Ταμείων κατασκευάζονται κατά περίπτωση, από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, της Περιφέρειας, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, του Δήμου ή του Λιμενικού Ταμείου, ύστερα από απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας."

ε) Για έργα που εκτελούνται από τον Ο.Λ.Π. Α.Ε. και Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξακολουθούν να διέπονται από τις οικείες διατάξεις.

"στ) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Εμπορικής Ναυτιλίας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη των διοικητικών συμβουλίων των Οργανισμών Λιμένων Ανωνύμων Εταιριών του Ν. 2688/1999 (ΦΕΚ

40 Α'), καθώς και του άρθρου εικοστού πρώτου του Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ 145 Α'), επιτρέπεται, για έργα που εκτελούνται στην περιοχή αρμοδιότητας των παραπάνω Οργανισμών, φορέας υλοποίησης τους να ορίζεται άλλος Οργανισμός Λιμένα Ανώνυμη Εταιρεία που συστάθηκε με τις προαναφερόμενες διατάξεις."

2. Οι Επιθεωρητές Δημοσίων Έργων του άρθρου 22 του ν. 1418/1984 (ΦΕΚ 23 Α') και οι Επιθεωρητές Περιβάλλοντος του άρθρου 9 του ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228 Α'), δεν εξετάζονται και δεν διώκονται για γνώμη που διατύπωσαν κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Εξαιρούνται των ανωτέρω, η περίπτωση δόλου και η παραβίαση του απορρήτου των πληροφοριών και στοιχείων που περιήλθαν σε γνώση τους κατά την άσκηση των καθηκόντων τους.

Σε περιπτώσεις κατά τις οποίες οι ανωτέρω Επιθεωρητές διώκονται ή ενάγονται για πράξεις ή παραλείψεις στις οποίες προέβησαν κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους μπορούν να παρίστανται ενώπιον των δικαστηρίων με μέλη του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (Ν.Σ.Κ.), υπό την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα θα εγκριθεί από τον Πρόεδρο του Ν.Σ.Κ..

3. α) Για την αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων και την εν γένει ανάπλαση κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, καθώς και για την αντικατάσταση των ατομικών κεραιών τηλεοπτικού συστήματος με κεντρική κεραία και την απομάκρυνση των κατόπτρων λήψης τηλεοπτικού σήματος σε περιοχές:

αα) των παρ. 1 και 7 του άρθρου 7 του ν. 2947/2001,

ββ) για τις οποίες έχει εγκριθεί προκαταρκτική ή οριστική μελέτη ανάπλασης, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 9 και 11 του Ν. 2508/1997 και

γγ) που κηρύσσονται ως περιοχές αισθητικής αναβάθμισης με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μπορεί να παρέχεται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων επιχορήγηση που συνίσταται στη δωρεάν παροχή από το Δημόσιο ή τον οικείο Ο.Τ.Α. χρηματικού ποσού για την κάλυψη τμήματος της δαπάνης εκτέλεσης των σχετικών εργασιών.

β) Για την επιχορήγηση απαιτείται:

αα) Ειδική μελέτη ανάπλασης, αποκατάστασης ή αισθητικής αναβάθμισης του υπό επιχορήγηση κτιρίου ή συνόλου κτιρίων. Η πιο πάνω μελέτη συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό με μέριμνα και δαπάνες των ενδιαφερόμενων ιδιοκτητών των ακινήτων. «Στις περιπτώσεις αα' και γγ'» της προηγούμενης υποπαραγράφου α' μπορεί να συντάσσεται και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή τη Δημόσια Επιχείρηση Πολεοδομίας και Στέγασης ή την Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων Αθήνας Α.Ε. ή τον οικείο Ο.Τ.Α. ή επιχείρηση αυτού.

ββ) Εγκριση της πιο πάνω μελέτης από τα όργανα και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο π.δ. 4/19.8.1978 (ΦΕΚ 423 Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 13.2/2.3.1981 (ΦΕΚ 118 Δ') (άρθρο 272 Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, ΦΕΚ 580 Δ'/1999). Για τις μελέτες της περιπτώσεως αα της προηγούμενης υποπαραγράφου α', η μελέτη εγκρίνεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

«Για τις μελέτες της περιπτώσεως γγ' της προηγούμενης υποπαραγράφου α' η μελέτη εγκρίνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία του οικείου Ο.Τ.Α. ή από την

τεχνική υπηρεσία του οικείου Ο.Τ.Α., ελλείπει δε αυτών από την Τεχνική Υπηρεσία της οικείας Νομαρχίας, στην οποία υπάγεται ο Ο.Τ.Α.

Στις περιπτώσεις που απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε. αυτή χορηγείται από Επιτροπή τριών Αρχιτεκτόνων Μηχανικών, που συγκροτείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή του οικείου Δημάρχου ή Νομάρχη αντιστοίχως.» Οι ανωτέρω εγκρίσεις επέχουν θέση οικοδομικής άδειας για την εκτέλεση των εργασιών ανάπλασης, αποκατάστασης ή αισθητικής αναβάθμισης του κτιρίου.

γ) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται το ύψος της επιχορήγησης, το οποίο μπορεί να διαφοροποιείται ανά περιοχή ή και είδος κτιρίων, οι ειδικότερες προϋποθέσεις και οι συγκεκριμένες εργασίες που μπορούν να τύχουν επιχορήγησης, ο τρόπος και η διαδικασία καταβολής της επιχορήγησης και κάθε σχετική λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου.

«δ) Για τους σκοπούς της υποπαραγράφου α' επιτρέπεται να παρέχεται στους ιδιοκτήτες των ακινήτων από τον οικείο Ο.Τ.Α., ανεξάρτητα αν εντάσσονται σε πρόγραμμα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή της Ε.Ε.Α.Χ.Α. ή επιχορηγούνται από οποιονδήποτε φορέα, και επιπλέον ειδική χρηματοδοτική διευκόλυνση που διατίθεται αποδεδειγμένα και αποκλειστικά για την κάλυψη μέρους ή του συνόλου της δαπάνης εκτέλεσης των αναφερόμενων στο πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου, εργασιών και μετά την ολοκλήρωση αυτών. Η ειδική χρηματοδοτική διευκόλυνση επιστρέφεται υποχρεωτικά από τους ιδιοκτήτες με το εκάστοτε ισχύον ελάχιστο επιτόκιο που δανειοδοτεί τους Ο.Τ.Α., το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, μέσα σε προθεσμία δέκα ετών μέσω των λογαριασμών της Δ.Ε.Η. σε δόσεις και με τους ειδικότερους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που ορίζονται με απόφαση του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση μεταβίβασης ο πωλητής επιστρέφει το εναπομένον υπόλοιπο πριν τη μεταβίβαση. Επιτρέπεται στο δήμο, για την εξυπηρέτηση του ανωτέρω σκοπού, να συνάπτει δάνεια με τα αναφερόμενα στο άρθρο 237 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (άρθρο 220 του Π.Δ. 323/1989, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 παρ. 29Α του Ν. 2503/1997) νομικά πρόσωπα και με τις αντίστοιχες διαδικασίες.»

4. α) Η περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ν. 960/1979 (ΦΕΚ 174 Α'), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν. 1221/1981 (ΦΕΚ 292Α'), αντικαθίσταται.

β) Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 960/1979, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 1 του ν. 1221/1981, αντί των λέξεων "Υπό των Νομαρχιακών Αποφάσεων" τίθενται λέξεις.

γ) Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 960/1979, αντί των λέξεων "Δι' αποφάσεων του οικείου Νομάρχου" τίθενται λέξεις.

δ) Στην παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 960/1979, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 3 του ν. 1221/1981, προστίθεται περίπτωση ζ'.

ε) Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 960/1979, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 1221/1981, αντικαθίσταται.

στ) Για την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000.



5. Στο εδάφιο β' της παρ. 12 του άρθρου 5 του ν. 2940/ 2001 (ΦΕΚ 180 Α') αντί "3.7.2002" τίθεται "31.7.2003".

6. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2947/2001(ΦΕΚ 228 Α'), μετά τις λέξεις "κοινόχρηστων χώρων" προστίθενται λέξεις.

7. Στο τέλος του Κεφαλαίου IV του άρθρου 21 του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α') προστίθεται παράγραφος 3.

#### **Άρθρο 15: Μεταβατικές διατάξεις Β' Κεφαλαίου.**

Εκκρεμείς διαδικασίες έκδοσης των πράξεων που αναφέρονται στις παραγράφους 1 έως και 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτό αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10, μπορεί να συνεχίζονται και ολοκληρώνονται σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις, εφόσον κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου έχει γνωμοδοτήσει το οικείο κατά περίπτωση Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

#### **Άρθρο 16: Καταργούμενες διατάξεις.**

Τα άρθρα 1 έως 21 του ν. 2300/1995 και 10 εδάφιο γ της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το εδάφιο β' της παρ. 5 του άρθρου 34 του ν. 2971/2001, καταργούνται.

#### **Άρθρο 17:**

Στην παρ. 6 του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 (ΦΕΚ 2 Α'), όπως η παράγραφος αναριθμήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 13 του ν. 2538/1997 (ΦΕΚ 244 Α'), προστίθενται εδάφια.

#### **Άρθρο 18:**

1. Το Μετοχικό Ταμείο Πολιτικών Υπαλλήλων (Μ.Τ.Π.Υ.) μπορεί, με απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, να εκποιήσει χωρίς διαγωνισμό ακίνητό του σε αλλοδαπό Δημόσιο για την εξυπηρέτηση υπηρεσιών διπλωματικής αποστολής. Το τίμημα από την εκποίηση επιτρέπεται να διατίθεται για επενδύσεις σε ακίνητα, χωρίς τους περιορισμούς του άρθρου 14 του ν. 2042/1992 (ΦΕΚ 75 Α').

2. Τροποποιείται το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων στα Ο.Τ.1/69 και 2/69 της περιοχής Κουντουριώτικα, που βρίσκονται μεταξύ των οδών Βασ. Σοφίας, Μακεδόνων, Δορυλαίου, Γέλωνος και Κόκκαλη, καταργουμένης της οδού Ευζώνων, όπως φαίνεται σε σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, συνοδεύει την παρούσα ρύθμιση και δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στο ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο με αριθ. 1/69, τμήμα του, εμβαδού 5.500 τ.μ., ιδιοκτησίας Μ.Τ.Π.Υ., με στοιχεία Β Β' Γ' Γ Β, καθορίζεται ως κοινόχρηστος χώρος. Στο οικόπεδο του Μ.Τ.Π.Υ. με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, καθορίζονται χρήσεις κατοικίας και υπηρεσιών διπλωματικής αποστολής και συντελεστής δόμησης 2,6.

## **Άρθρο 19:**

(ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΑΡΘΡΟ ΠΑΡΑΛΕΙΠΕΤΑΙ ΩΣ ΜΗ ΙΣΧΥΟΝ)

## **Άρθρο 20: Ένωση για την Αντισεισμική Προστασία των Κρατών Μελών του Οργανισμού για την Οικονομική Συνεργασία του Ευξείνου Πόντου.**

1. Συνιστάται νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με την επωνυμία "Ένωση για την Αντισεισμική Προστασία των Κρατών - μελών του Οργανισμού για την Οικονομική Συνεργασία του Ευξείνου Πόντου (ΟΣΕΠ)" και με διακριτικό τίτλο "ΕΑΣΠ - ΟΣΕΠ" αντίστοιχη δε επωνυμία στην αγγλική γλώσσα "Association for Seismic Protection of the BSEC Member States" και διακριτικό τίτλο "ASP - BSEC". Η ΕΑΣΠ - ΟΣΕΠ έχει νομική, οικονομική και διοικητική αυτοτέλεια, δεν υπάγεται στον ελληνικό δημόσιο τομέα και έχει διεθνή χαρακτήρα κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου αυτού. (Η ΕΑΣΠ - ΟΣΕΠ απαλλάσσεται από κάθε δημόσιο και δημοτικό φόρο, εκτός του Φ.Π.Α. στις περιπτώσεις κατά τις οποίες οφείλει κατά τον ελληνικό νόμο να αποδίδει Φ.Π.Α.). Η ΕΑΣΠ - ΟΣΕΠ έχει την έδρα της στη Θεσσαλονίκη. Η Γραμματεία της ΕΑΣΠ - ΟΣΕΠ υποστηρίζεται διοικητικά και τεχνικά από το Ινστιτούτο Τεχνικής Σεισμολογίας και Αντισεισμικών Κατασκευών (ΙΤΣΑΚ) Ν.Π.Δ.Δ. που ιδρύθηκε με το άρθρο 12 του ν. 1349/1983 (ΦΕΚ 52 Α'), εδρεύει στη Θεσσαλονίκη και εποπτεύεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων Το ΙΤΣΑΚ δύναται να συμμετέχει από κοινού με την ΕΑΣΠ - ΟΣΕΠ σε ερευνητικά προγράμματα που εμπίπτουν στους σκοπούς των δύο αυτών νομικών προσώπων, τα οποία και μπορεί να διαχειρίζεται δια του Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας. Το ΙΤΣΑΚ θα συνάψει προγραμματική συμφωνία με την ΕΑΣΠ - ΟΣΕΠ, με την οποία καθορίζεται το ακριβές έργο υποστήριξης από το ΙΤΣΑΚ της λειτουργίας της ΕΑΣΠ - ΟΣΕΠ.

2. Με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται ύστερα από πρόταση των Υπουργών Εξωτερικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Οικονομίας και Οικονομικών, ρυθμίζονται η φύση, ο χαρακτήρας, ο σκοπός, τα μέλη, τα όργανα, καθώς και τα θέματα λειτουργίας της ΕΑΣΠ - ΟΣΕΠ και καταρτίζεται ο οργανισμός της στη βάση του καταστατικού που υιοθετήθηκε από τις αντιπροσωπείες των κρατών - μελών της ΟΣΕΠ, οι οποίες συμμετείχαν στην Ιδρυτική Συνδιάσκεψη της ΕΑΣΠ - ΟΣΕΠ, που έλαβε χώρα στη Θεσσαλονίκη στις 8 και 9 Ιουνίου 2001. Με το ίδιο προεδρικό διάταγμα μπορούν να ορίζονται μέχρι τρεις (3) νέες οργανικές θέσεις μόνιμου ερευνητικού προσωπικού (Μ.Ε.Π.), καθώς και μέχρι τρεις (3) νέες θέσεις ειδικού επιστημονικού ή διοικητικού ή τεχνικού προσωπικού απασχολούμενου με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, οι οποίες μπορούν να δημιουργηθούν στο ΙΤΣΑΚ για τις ανάγκες υποστήριξης από αυτό της λειτουργίας της ΕΑΣΠ - ΟΣΕΠ. Για τον ίδιο σκοπό, το Δ.Σ. του ΙΤΣΑΚ δύναται να αποφασίζει την απόσπαση πάσης φύσεως προσωπικού του ΙΤΣΑΚ στην ΕΑΣΠ ΟΣΕΠ, για χρονικό διάστημα που θα ορίζεται κάθε φορά από το Δ.Σ. του ΙΤΣΑΚ, κατά παρέκκλιση των περί του χρόνου αποσπάσεως εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Το ούτως αποσπασμένο προσωπικό θα αμείβεται κανονικά από το ΙΤΣΑΚ και θα θεωρείται για τις ανάγκες προαγωγής ή εξέλιξής του, ότι παρέχει τις υπηρεσίες του κανονικά στο ΙΤΣΑΚ για όσο χρονικό διάστημα τελεί αποσπασμένο στην ΕΑΣΠ - ΟΣΕΠ.

## **Άρθρο 21: Σύσταση Ειδικού Λογαριασμού Κονδυλίων Έρευνας στο Ι.Τ.Σ.Α.Κ.**

. Συνιστάται στο Ινστιτούτο Τεχνικής Σεισμολογίας και Αντισεισμικών Κατασκευών (Ι.Τ.Σ.Α.Κ.) Ειδικός Λογαριασμός Κονδυλίων Έρευνας για τη χρηματοδότηση ερευνητικών προγραμμάτων ή άλλων συναφών έργων και δραστηριοτήτων από πόρους που διατίθενται για το σκοπό αυτόν στο ΙΤΣΑΚ εκτός του Τακτικού Προϋπολογισμού και ιδίως από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται ειδικότερα:

α) Ο σκοπός, τα όργανα διοίκησης και οι πόροι του Λογαριασμού.

β) Οι δραστηριότητες και οι εργασίες των οποίων τις δαπάνες μπορεί να καλύπτει.

γ) Οι διαδικασίες προκήρυξης, υποβολής, αξιολόγησης, επιλογής, ανάθεσης, παρακολούθησης και παραλαβής έργων, προγραμμάτων και μελετών που χρηματοδοτούνται από αυτόν.

δ) Ο τρόπος πραγματοποίησης και ελέγχου των δαπανών.

Κατά τα λοιπά, το περιεχόμενο της εκδοθησόμενης κοινής υπουργικής απόφασης είναι σύμφωνο προς τις διατάξεις του ν. 2771/1999 (ΦΕΚ 280 Α'/16.12.1999), στις ρυθμίσεις του οποίου υπάγεται και ο Ειδικός Λογαριασμός του ΙΤΣΑΚ που συνιστάται δια του παρόντος.

## **Άρθρο 22:**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.